

Số: /2026/NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

### Quy định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương tại thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố quy định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương tại thành phố Hải Phòng; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết quy định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương tại thành phố Hải Phòng.

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

##### 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương tại thành phố Hải Phòng đối với các trường hợp:

a) Nguồn vốn được trích từ số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

b) Nguồn vốn được trích từ số tiền bán nhà ở thuộc tài sản công do địa phương đang quản lý sau khi trừ đi chi phí hợp lý theo quy định của pháp luật về

nhà ở.

c) Nguồn vốn được trích từ số tiền đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15.

## 2. Đối tượng áp dụng

a) Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng.

b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý thu, nộp các khoản trích vào Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

## **Điều 2. Quy định cụ thể tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương tại thành phố Hải Phòng**

STT	Nguồn vốn ngân sách nhà nước	Tỷ lệ trích Quỹ (%)
1	Số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở	20
2	Số tiền bán nhà ở thuộc tài sản công do thành phố đang quản lý sau khi trừ đi chi phí hợp lý theo quy định của pháp luật về nhà ở	0
3	Số tiền đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15	20

## **Điều 3. Quy định xử lý chuyển tiếp**

1. Trường hợp số tiền thu được theo quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này đã nộp vào ngân sách mà chưa sử dụng trước ngày 19/11/2025 (thời điểm Nghị định số 302/2025/NĐ-CP có hiệu lực) thì không thực hiện trích vào Quỹ nhà ở địa phương (tỷ lệ trích bằng 0%).

2. Trường hợp số tiền thu được theo quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này đã nộp vào ngân sách từ ngày 19/11/2025 (thời điểm Nghị định số 302/2025/NĐ-CP có hiệu lực) đến trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì thực hiện trích theo quy định tại Điều 2 Nghị quyết.

## **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố, các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 7 năm 2026 đến ngày 31 tháng 5 năm 2030.

*Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khoá XVII, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2026./.*

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Cục KTVB&TCTHPL (Bộ Tư pháp);
- TTTU, TT HĐND, UBND thành phố;
- Đoàn ĐBQH Hải Phòng;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XVII;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND thành phố;
- Công báo HP, Công TTĐT TP, Báo và PTTH HP;
- Các CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu HSKH.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hiệu**